



# DIAGNOSTIC FONCIER

 Nexiom Patrimoine

Experts de votre Patrimoine

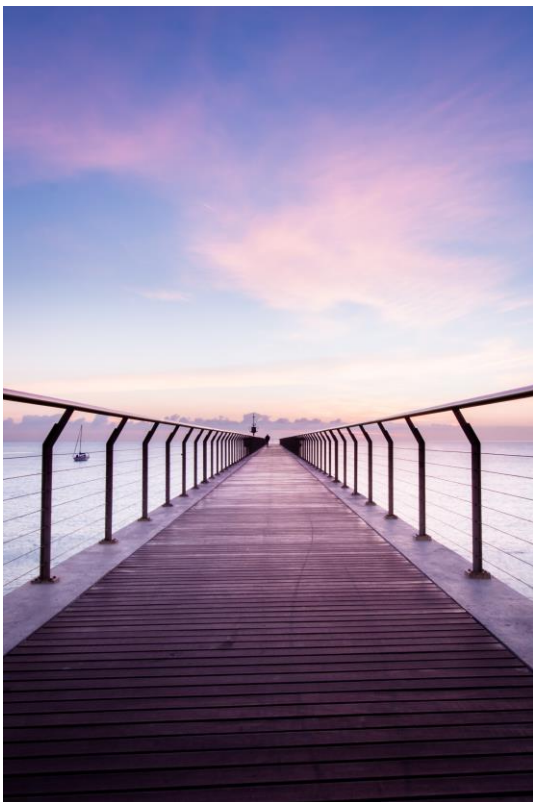
**Vous disposez de biens immobiliers ou souhaitez investir dans la pierre ?**

**Nous vous proposons des solutions adaptées à vos interrogations sur :**

- ▶ La constitution et la gestion d'un patrimoine immobilier
- ▶ Le cadre fiscal, financier et familial de votre investissement

## CARACTÉRISTIQUES

---



- Entretien concernant votre situation actuelle, votre projet
- Examen de vos revenus fonciers : point sur votre situation fiscale, votre situation de trésorerie et votre besoin de financement
- Proposition de stratégies en fonction de vos attentes :
  - Réorganisation du patrimoine immobilier au sein de votre famille
  - Arbitrage sur votre patrimoine immobilier : vente, modification du cadre de votre gestion immobilière
  - Projet d'acquisition : établissement d'un prévisionnel avec impact sur votre fiscalité et vos revenus, choix dans le mode d'investissement
  - Patrimoine immobilier du dirigeant et/ou de l'entreprise : réorganisation du mode de détention
- Assistance dans le cadre de vos obligations et déclarations fiscales annuelles
- Diagnostic successoral

## **VOS AVANTAGES**

---

- Vous bénéficiez d'une étude personnalisée, globale et indépendante
- Vous profitez d'études à jour au regard de la législation mouvante

## **NOTRE SAVOIR-FAIRE**

---

- Une équipe pluridisciplinaire, homogène et pilotée par un interlocuteur unique
- Un accompagnement de proximité personnalisé et indépendant
- Une méthodologie pragmatique, adaptée à votre secteur d'activité
- Une mise à jour technologique permanente de nos outils et méthodes
- L'association d'expériences multiples et une constante actualisation des connaissances pour vous proposer un conseil performant

## **VOS BÉNÉFICES**

---

- Faire le point sur votre situation actuelle et anticiper votre situation future
- Réduire votre fiscalité et bénéficier de revenus complémentaires
- Protéger votre famille et organiser la transmission de vos biens
- Pour le dirigeant : se constituer un patrimoine immobilier par les ressources de l'entreprise

## Contacts

---

### **Nexiom Patrimoine**

Immeuble CAP LEVANT  
76-78 rue de Reully  
75012 Paris – France

Tel : +33 (0)1 43 43 33 23

Site : [www.nexiom-patrimoine.fr](http://www.nexiom-patrimoine.fr)

Blog : [www.leblog-atom.fr](http://www.leblog-atom.fr)

Email : [thomas.rone@nexiom-patrimoine.fr](mailto:thomas.rone@nexiom-patrimoine.fr)